

**SOCIETA' COOPERATIVA  
EDIFICATRICE  
DI ABITAZIONI PER GLI OPERAI**

---

**Fondata il 18 agosto 1901**



Alla c.a. dei Soci

**OGGETTO : INFORMATIVA PREVENZIONE DELLE LEGIONELLOSI**

Spett.le famiglia,

con la presente la Società Cooperativa Edificatrice di abitazioni per gli operai desidera portarvi a conoscenza di un rischio legato essenzialmente agli impianti idraulici e di condizionamento che sempre più spesso fa parlare di sé e crea nella popolazione allarmismo, LA LEGIONELLOSI.

La Legionella è un microrganismo che vive di norma in ambienti acquatici, la sua presenza è legata a fattori del tutto naturali e che possono, qualora le condizioni ambientali lo favoriscano, proliferare e colonizzare sino a divenire un potenziale pericolo per la salute umana.

All'uomo si trasmette per via respiratoria mediante l'inalazione di aerosol contenente Legionelle. Attualmente i principali sistemi generanti aerosol che sono stati associati alla trasmissione della malattia comprendono gli impianti di climatizzazione dell'aria, gli impianti idrici (docce, rubinetti e simili), le apparecchiature per la terapia respiratoria assistita, gli idromassaggi, le piscine e le fontane decorative.

**LA GESTIONE DEL RISCHIO NEI VOSTRI ALLOGGI**

La Società Cooperativa Edificatrice di abitazioni per gli operai ha effettuato la valutazione del rischio per tutte le strutture in cui sia stato installato ed utilizzato un sistema di riscaldamento dell'acqua calda sanitaria centralizzato, in quanto tali strutture presentano maggiori probabilità di contaminazione da parte del microrganismo, ed ha applicato un protocollo igienico sanitario e di disinfezione periodico.

Nel vostro condominio invece, non essendo presente un sistema centralizzato, tale analisi non è stata possibile effettuarla e pertanto la gestione del rischio deve essere affidata a voi condomini.

La nostra cooperativa, in un'ottica puramente informativa e di prevenzione, Vi informa che i comportamenti da tenere per diminuire il rischio di contaminazione da legionella nell'appartamento da Lei occupato e nei singoli impianti di riscaldamento dell'acqua o di climatizzazione da Lei gestiti sono i seguenti:

1. Mantenere costantemente la temperatura di produzione dell'acqua calda ad una temperatura superiore ai 50°C; in tal senso Le chiediamo di agire sulla vostra caldaia impostando la temperatura di produzione di acqua calda sanitaria ad un valore superiore a 50°C

**Sede ed Amministrazione:**

Via A. Diaz n° 17 - 22100 COMO - tel. 031 268361 - fax 031 2757028  
Reg.Impr. Como - C.F. - P. IVA n° 00634990139 - REA n° 3758  
Albo Naz. Soc. Coop. a mutualità prevalente n° A 112172  
e-mail: [edificatricecomo@tin.it](mailto:edificatricecomo@tin.it)  
[edificatricecomo@legalmail.it](mailto:edificatricecomo@legalmail.it) (certificata)

**SOCIETA' COOPERATIVA  
EDIFICATRICE  
DI ABITAZIONI PER GLI OPERAI**

**Fondata il 18 agosto 1901**



- 2 Aprire frequentemente i rubinetti dell'acqua calda e fredda per evitare qualsiasi fenomeno di ristagno dell'acqua; fate particolare attenzione ai terminali di erogazione dell'acqua poco utilizzati (a titolo esemplificativo bidet, secondi bagni, ...) ed ai punti considerati più critici (soffioni delle docce);
- 3 Se il vostro appartamento vi è stato assegnato dopo essere rimasto chiuso e non abitato per un po' di tempo, vi consigliamo di fare scorrere acqua calda e fredda abbondantemente da ogni rubinetto, prima di utilizzarla normalmente.
- 4 Controllare periodicamente la formazione di depositi calcarei nei filtri rompigitto e nelle doccette di erogazione dell'acqua, le incrostazioni qualora presenti devono essere rimosse; un'eventuale deposito di residui terrosi può aumentare il rischio di proliferazione del batterio
- 5 Qualora presente mantenere in buona efficienza l'impianto di condizionamento effettuando periodiche operazioni di pulizia e sanificazione dei filtri e delle vaschette di raccolta della condensa.

Per ogni dubbio o chiarimento, contattate, gli uffici della Cooperativa

**Sede ed Amministrazione:**

Via A. Diaz n° 17 - 22100 COMO - tel. 031 268361 - fax 031 2757028

Reg. Impr. Como - C.F. - P. IVA n° 00634990139 - REA n° 3758

Albo Naz. Soc. Coop. a mutualità prevalente n° A 112172

e-mail: [edificatricecomo@tin.it](mailto:edificatricecomo@tin.it)

[edificatricecomo@legalmail.it](mailto:edificatricecomo@legalmail.it) (certificata)