

SOCIETA' COOPERATIVA EDIFICATRICE DI ABITAZIONI PER GLI OPERAI

Sede Legale Via A. Diaz nr. 17 - 22100 COMO Reg. imp. Como - C.F. e P.IVA 00634990139

Tel. 031 268361 - fax 031 2757028 - E-mail edificatricecomo@legalmail.it

Albo Naz. Soc. Coop. a mutualità prevalente nr. A 112172

www.edificatricecomo.it

PRESTITO VINCOLATO SU RISPARMIO SOCI

Foglio illustrativo delle condizioni in vigore dal 01 ottobre 2024

A SOTTOSCRIZIONE VINCOLO SU LIBRETTI SOCIALI (RISERVATA AI SOLI SOCI)

B VALUTE E INTERESSI

1 TASSI DI INTERESSE ANNUI

		tasso lordo	tasso netto
- Su depositi vincolati	12 mesi	2,50%	1,850%
- Su depositi vincolati	24 mesi	3,00%	2,220%

La ritenuta fiscale vigente è del 26%

2 CALCOLO INTERESSI

l'interesse verrà corrisposto solo a scadenza del vincolo.

In caso di estinzione anticipata è prevista una penale pari agli interessi netti maturati dalla data di sottoscrizione fino alla data di svincolo

In caso di estinzione per causa di morte, per la restituzione dei prestiti si osservano i vincoli di legge in materia di successione

In caso di estinzione per causa di morte, gli interessi sia sul deposito libero che su quello vincolato sono accreditati fino alla data del decesso del socio

C COSTI E SPESE DI GESTIONE

- spese per iscrizione del vincolo	nessuna
- spese per operazione	nessuna
- spese liquidazione interessi	nessuna
- spese per estinzione del vincolo	nessuna

D APERTURA E FUNZIONAMENTO DEL VINCOLO

- taglio minimo vincolo deposito	€ 2.500,00
- deposito vincolato massimo per ciascun socio (attualmente)	€ 50.000,00

I depositi vincolati sono estinguibili anticipatamente secondo quanto previsto per la determinazioni degli interessi e la penale
L'estinzione anticipata dei depositi vincolati può essere eseguita anche per singoli tagli sottoscritti: i tagli non sono ulteriormente frazionabili

Alla scadenza del vincolo verrà accreditato l'importo comprensivo degli interessi netti maturati direttamente su libretto ordinario.

Il presente foglio informativo non costituisce offerta al pubblico a norma dell'art. 1336 del C.C.

La raccolta è rivolta solo ai soggetti (soci) iscritti al libro soci. Il rapporto del prestito da soci è nominativo ed intrasferibile ed è disciplinato da apposito Regolamento disponibile presso la sede sociale.

Per eseguire le operazioni occorre sempre presentare il libretto, un documento di identità ed il codice fiscale.

Il Cda della Cooperativa attesta che la raccolta complessiva dei prestiti sociali NON supera il triplo del patrimonio ed è pertanto garantita a norma di legge

(alla cooperativa è escluso l'esercizio di qualsiasi attività riservata a soggetti vigilati)

LE OPERAZIONI DI VERSAMENTO E DI SOTTOSCRIZIONE/ESTINZIONE POSSONO ESSERE EFFETTUATE DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 8,30 ALLE ORE 12,30.

Como, 01 ottobre 2024